

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo li **29 LUG. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM. VO
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



25/07/16
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 82 prog. 82 del **29 LUG. 2016**

Viste le domande di Concono Edilizio presentate, ai sensi della Legge n°724/94, in data 27/02/1995 Prot. n.13965 dalla sig.ra **Stabile Maria Vincenza**, nata in Alcamo (TP) il 23/12/1926 ed ivi residente in via San Nicolò n° 21 C.F.:STB MVN 26T63 A176W, in qualità di richiedente e Prot. n.13966 dal signor **Provenza Giacomo**, nato a Siracusa (SR) il 21/08/1965 e residente in Alcamo in via San Nicolò n° 21 C.F.: PRV GCM 65M21 I754C in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: “ **Fabbricato composto da Piano Terra destinato a garage, Primo e Secondo Piano destinati ad uso civile abitazione, Terzo piano destinato ad uso terrazzo e riposto**”, sito in Alcamo in via San Nicolò n°21-23, censito in catasto al **Fg.125 p.la 891 sub/4 (P.T), sub/2 (P.1), sub/5 (P.2-3)** ricadente in zona “**A2**” nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Gaspare Longo confinante: da nord con terreno di proprietà aliena, da est con proprietà Baglio, da sud con la via Nicolò, da ovest con proprietà Filippi Antonino;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;
Vista la L.724/94 e s.m.i.;
Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;
Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;
Vista la copia conforme all'originale della Dichiarazione di Successione N°693 vol.320 del 12/05/1992 in morte di Provenza Isidoro;
Vista la copia conforme all'originale della Dichiarazione di Successione N°194 vol.7 del 30/05/2006 in morte di Stabile Maria Vincenza;
Visto il parere favorevole Igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' ASL n. 9 di Trapani. Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 985 del 11/05/2006 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;
Visto il parere favorevole Igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n.2089 del 29/09/2008 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;
Visto il certificato di Idoneità Sismica del 16/01/2014 a firma dell'Ing. Ludovico Carollo attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 24/01/2014 con Prot. N.13099;
Vista la richiesta di Allaccio Fognario incamerata agli atti il 15/05/2006 con Prot. n. 027562;
Vista la Concessione Edilizia n. 15 del 05/03/1985;
Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 12/01/2016 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espressi in data 12/01/2016 con verbali nn.08-09 come riportato nel dispositivo;
Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione resa in data 16/02/16 dal sig. Provenza Giacomo attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;
Vista la ricevuta di versamento n.32 del 17/02/16 di €.294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 13.500.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di £.5.434.000;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: " **Fabbricato composto da Piano Terra destinato a garage, Primo e Secondo piano destinati ad uso civile abitazione, Terzo Piano destinato ad uso terrazzo e riposto**", sito in Alcamo in via San Nicolò n°21-23, censito in catasto al **Fg.125 p.lla 891 sub/4 (P.T), sub/2 (P.1), sub/5 (P.2-3)** ricadente in zona "A2" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, al sig. **Provenza Giacomo** nato a Siragusa (SR) il 21/08/1965 e residente in Alcamo in via San Nicolò n.21 **C.F.:PRV GCM 65M21 I754C**, proprietario dell' intero, a condizione che la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 985 del 11/05/2006 di seguito riportate:" che vengono eliminati i contrasti con gli articoli 57-59-60-62 REC; che l'intero immobile sia rifinito a civile; che sia provvisto di idonea riserva idropotabile approvvigionata da fonti e con mezzi autorizzati"e di cui al parere n. 2089 del 29/09/2008 di seguito riportate:" che ogni vano abitabile misuri almeno metri quadrati nove e prenda aria e luce direttamente dall'esterno";